

「アイ工務店建築条件付き」  
 人気の下松小学校、下松中学校エリア  
 で、半径1キロ圏内に充実した施設があり  
 ます。

**土地面積** 実測 198.22㎡

**現況** 更地

**引渡可能時期** 即時

最適用途	住宅用地		
最寄駅	下松駅		
土地面積	実測 198.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,530万円	坪単価	@25.52万円



物件所在地	山口県下松市西柳1丁目2号地		
交通	J R山陽本線 下松 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	180%
他の法令上の制限	都市計画公園施設内		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.5m 私道 接面11.7m 位置指定あり		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	本物件の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に「株式会社 アイ工務店」と建築工事請負契約が成立することを条件として効力が生じることとなります。期間までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手数料や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返却するものとします。		

## 売地

### チェックポイント!

- 整形地 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# エステートサービス株式会社

山口県知事免許 (1) 第3741号 〒744-0028 山口県下松市藤光町1丁目10番34号 相本ビル2F

☎ 0833-57-4900 ☎ 0833-57-0917 定休日: 水曜日・日曜日(祝日) 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 売主